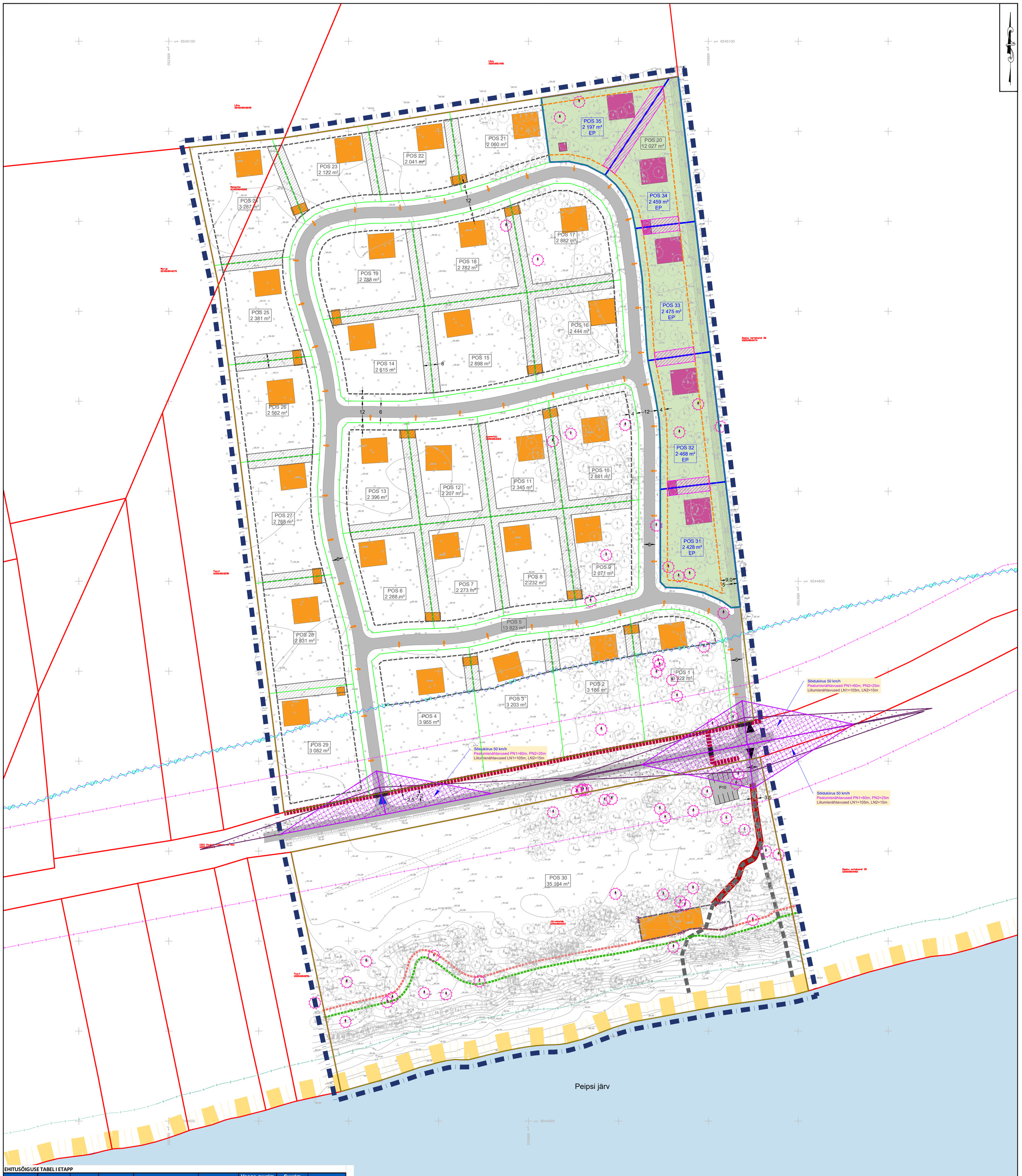

EHITUSÕIGUSE TABEL I ETAPP

Planeeringu-eelne krunt	Planeeringu-eelne krundi pindala (m²)	I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve **	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
Uuemetsa	95 671	POS 1	3322	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viilkatus 9, lamekatus 7,5
		POS 2	3186					
		POS 3	3203					
		POS 4	3955					
		POS 5	13823	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
		POS 6	2268	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viilkatus 9, lamekatus 7,5
		POS 7	2273					
		POS 8	2232					
		POS 9	2071					
		POS 10	2881					
		POS 11	2345					
		POS 12	2207					
		POS 13	2396					
		POS 14	2627					
		POS 15	2990					
		POS 16	2444					
		POS 17	2882					
		POS 18	2782					
		POS 19	2788					
		POS 20	12027	100% haljasala maa (HP)	-	-	-	-
		POS 21	2060	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viilkatus 9, lamekatus 7,5
		POS 22	2041					
Uuemetsa ja Monacho	95 671 ja 2 061	POS 23	2122					
		POS 24	3287					
		POS 25	2381					
Uuemetsa	95 671	POS 26	2562					
		POS 27	2768					
		POS 28	2831					
		POS 29	3082					
Järvekalda	35 163	POS 30	35164	85% haljasala maa (HP), 10% supelranna maa (PR), 5% majutushoonete maa (ÄM)	Majutushooned (12110)	400	1	viilkatus 9, lamekatus 7,5
13111 Kauksi-Vasknarva tee	60335	-	-	-	-	-	-	-

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

EHITUSÕIGUSE TABEL II ETAPP

I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m²)	II etapi krunt	II etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve **	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
POS 20	12 027	POS 31	2428	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viilkatus 9, lamekatus 7,5
		POS 32	2468					
		POS 33	2475					
		POS 34	2459					
		POS 35	2197					

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud I etapi krundipiir
- planeeritud II etapi krundipiir
- ehitusjoone orienteeruv asukoht astangu püsivuse tagamiseks
- luitevõlvi asukoht
- teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
- olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
- olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
- EKV ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- EKV olemasolev ehituskeeluvööndi metsaerisus (200 m)
- olemasolev piiranguvöönd (200 m)
- planeeritud sõidukiga läbitav teenindustee
- planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- olemasolev kallasrada (10 m)
- olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
- planeeritud puhver
- planeeritud I etapi hoonestusala
- planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- planeeritud I etapi hoonestusala erisus*
- planeeritud II etapi hoonestusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)*
- olemasolev tee
- planeeritud tee
- planeeritud piiratud kasutusega juurdepääs

0 10 20 50 100 m

- planeeritud parkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
- planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- liitumisnähtavus
- peatumisnähtavus
- olemasolev surnud puu / okaspuu / lehtpuu
- olemasolev / planeeritud juurdepääs alale
- planeeritud ülekäigukoht

** Märgitud hoonestusalale hoone rajamisel tuleb tagada erinevatel kruntidel asuvate hoonete vaheline tuleohutuskuja 8 m või kompenseerida tuleohutuskuja puudujääk tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega.*

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Elker RMT poolt juunis 2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekalda ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras 00 tel. 7300 310
Riia 35 Tartu 50410
www.kobras.ee kobras@kobras.ee

Töö tellija	ADAMAS INVEST OÜ
Töö nimetus	UUEMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS

Vastutav spetsialist: Teele Nigola
Maastikuarhitekt–planeerija: Silvia Türkson, Kreete Lääne
Kontrollija: Priit Paalo

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
07.06.2024	4	5	1:1000	2021-244	A1