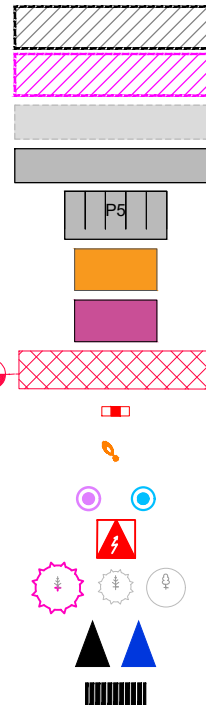




TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud I etapi krundipiir
- planeeritud II etapi krundipiir
- ehitusjoone orienteeruv asukoht
- astangu püsivuse tagamiseks
- lutevõlvi asukoht
- teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
- olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
- olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
- ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
- olemasolev ehituskeelvööndi metsaerisus (200 m)
- olemasolev piiranguvöönd (200 m)
- olemasolev kallasrada (10 m)

- planeeritud sõidukiga läbitav teenindustee
- planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud veetorstik
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud keskpingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud tänavavalgustuse madalpingekaabel
- veevõtukoha kuja (30 meetrit)
- planeeritud tehnoõõr kaitsevöönd ja servituudi ettepanek
- olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
- planeeritud puhver
- planeeritud I etapi hoonestusala
- planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- planeeritud piiratud kasutusega juurdepääs



- planeeritud I etapi hoonestusala erisus*
- planeeritud II etapi hoonestusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)*
- olemasolev tee
- planeeritud tee
- planeeritud parkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
- planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- planeeritud veevõtukoha mahutiga
- planeeritud liitumiskilp
- planeeritud tänavavalgusti soovituslik asukoht
- planeeritud kogumismahuti võimalik asukoht / puurkaevu võimalik asukoht
- planeeritud alajaam
- olemasolev surnud puu / okaspuu / lehtpuu
- olemasolev / planeeritud juurdepääs alale
- planeeritud ülekäiguasukoht

0 10 20 50 100 m

* Märgitud hoonestusala lehe rajamisel tuleb tagada erinevatel krundidel asuvate hoonete vaheline tuleohutusküja 8 m või kompenseerida tuleohutusküja puudu jääv tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekald ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



Töö tellija	ADAMAS INVEST OÜ				
Töö nimetus	UUEMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	TEHNOVÕRKUDE JOONIS				
Kuupäev	07.06.2024	Joonis	5	Jooniseid	5
Möötkava	1:1000	Töö nr	2021-244	Formaat	A1