



TRANSPORDIAMET

Liina Talistu
Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 11.06.2024 nr 7-6/100-10

Meie 19.06.2024 nr 7.2-2/24/7865-6

**Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho
kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Uusküla küla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 12201:001:0312, 12201:001:0313 ja 22401:004:0202, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine kaasaegse elukeskkonna rajamiseks. Kavandatuga täiendatakse Peipsi järve äärsele piirkonnale iseloomulikku asustusstruktuuri ning laiendatakse kompaktse hoonestusega elamuala. Järvekalda katastriüksusele on kavandatud majutushoone ning rajatised (laudtee ning vajadusel muud rannarajatised) ning puurkaev. Uuemetsa ja Monacho katastriüksusele on planeeritud I etapis 27 elamumaa krunti koos säilitatava metsatukaga ning juurdepääsuteega ja II etapis on võimalik lisaks moodustada 5 elamumaa krunti. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks hoone kõrguse, krundi suuruse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskohtade projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.06.11_DP_Uusküla_seletus
2. 2024.06.07_DP_Uusküla_põhi
3. 2024.06.07_DP_Uusküla_tehno

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee